

Prot. n.586/C/2012

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 28 Dicembre 2012

Oggetto: **Il nuovo quadro sulla certificazione energetica degli edifici**

Il D.M. 22 novembre 2012 ha modificato alcuni punti delle "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" contenute nel D.M. 26 giugno 2009.

Tra le principali novità, si segnalano:

- l'eliminazione della possibilità di autodichiarazione in classe G per gli edifici esistenti di superficie utile inferiore o uguale a 1000 m², di scadente qualità energetica;
- l'esclusione dall'obbligo di certificazione energetica in caso di compravendita di ruderi, immobili venduti nello stato di scheletro strutturale e altri immobili in cui non è necessario garantire un comfort abitativo;
- l'obbligo per gli amministratori degli stabili e i responsabili degli impianti di fornire ai condomini o ai certificatori da questi incaricati tutte le informazioni e i dati edilizi e impiantistici necessari alla realizzazione della certificazione energetica, compreso il libretto di impianto (o di centrale) per la climatizzazione.

Si sottolinea che le Linee guida si applicano alle Regioni e Province autonome che non abbiano adottato propri strumenti di certificazione energetica degli edifici e perdono la loro efficacia nel momento in cui dovessero entrare in vigore gli strumenti attuativi regionali di certificazione energetica.

Le Regioni e le Province autonome che invece hanno già provveduto al recepimento della direttiva 2002/91/CE sono comunque tenute ad assicurare un graduale avvicinamento dei propri strumenti di certificazione alle Linee guida.

Distinti saluti

ANCE | RAGUSA
Il Direttore
(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)



